

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОТРЕЙД-НН» (ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице директора Горячева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации. Точки поставки согласованы Сторонами в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон – Приложение №2 к настоящему Договору.

1.3. Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к настоящему Договору.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И РАСЧЕТНЫХ НАГРУЗОК ПОТРЕБИТЕЛЯ

2.1. Объем тепловой энергии, подлежащий поставке в календарном году (договорной объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам и приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Изменение договорного объема поставляемой тепловой энергии производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.3. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего года поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления на следующий год с разбивкой по месяцам.

2.4. В Приложении №1 к настоящему Договору указываются расчетные тепловые нагрузки по каждой точке поставки, а также максимальная суммарная тепловая нагрузка объектов теплопотребления Потребителя.

2.5. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном «Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утв.

Приказом Минрегиона от 28.12.2009 №610 и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество поставленной тепловой энергии определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета) (далее по тексту «ПУ»), сведения о котором/ых приведены в «реестр точек учета» Приложении №3 к настоящему Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Оборудование точек поставки ПУ осуществляется Потребителем самостоятельно, в том числе установка(переустановка),замена и снятие приборов учета. Указанные работы производятся только при предшествующем согласовании с Теплоснабжающей организации и в присутствии представителя последней. ПУ установленный Потребителем должен соответствовать требованиям к ПУ установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (далее по тексту «ПП РФ №1034 от 18.11.2013»), в действующей редакции.

3.3. Ввод в эксплуатацию ПУ осуществляется в соответствии с порядком, установленным ПП РФ №1034 от 18.11.2013 действующей редакции.

3.4. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерения и устройствах, входящих в состав ПУ. Ремонт и замена ПУ производится за счет Потребителя.

3.5. При размещении ПУ на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон, расчет количества учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки ПУ. Величина потерь рассчитывается в соответствии с «Порядком определения технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» утв. Приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г. Объем тепловых потерь при передаче тепловой энергии, в данном случае рассчитывается Теплоснабжающей организацией самостоятельно и оформляется дополнительным приложением к настоящему Договору (*Приложение № ____*).

3.6. При установке ПУ на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным Потребителям, количество потребленной тепловой энергии каждым из Потребителей определяется исходя из показаний ПУ пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из Потребителей, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.7. Порядок предоставления показаний ПУ установлен пунктом 4.3. настоящего Договора – «обязанности Потребителя».

3.8. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии, расходуемой Потребителем для целей отопления и вентиляции, **расчетным способом в следующих случаях:**

3.8.1. **Отсутствие в точках поставки ПУ** - определение количества поставленной тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки (по конкретной точке поставки Потребителя) по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

3.8.2. **Неисправность работы ПУ, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки:**

1) на срок до 15 суток – определение количества поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного

количества тепловой энергии определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

2) на срок более 15 суток (в т.ч. утрата ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока эксплуатации ПУ) – определение количества поставленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки (по конкретной точке поставки Потребителя) по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

3.8.3. Нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний ПУ – определение количества поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии определенного ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый год отсутствуют, определение количества поставленной тепловой энергии осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете значения тепловой нагрузки (по конкретной точке поставки Потребителя) по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

3.9. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляется соответствующий акт. В акте должны содержаться сведения о потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). При составлении указанного акта должны присутствовать Потребитель или иное лицо, осуществившие бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представители. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

3.9.1. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется теплоснабжающей организацией в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с ПП РФ №1034 от 18.11.2013 и порядком определения количества тепловой энергии при бездоговорном потреблении установленным разделом IX «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр.

3.9.2. Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, подлежит оплате потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, в **15 (пятнадцатидневный) срок** с момента получения соответствующего требования теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии убытки в полуторакратном размере

стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления тепловой энергии

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Поставлять Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, тепловую энергию в количестве, и режиме, предусмотренном Договором (Приложение №1).

4.1.2. Разрабатывать и согласовывать с Потребителем графики ограничения и отключения Потребителя при недостатке тепловой мощности источников тепла, а также при аварийных ситуациях в источнике тепла и тепловых сетях.

4.1.3. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с ПП РФ №1034 от 18.11.2013.

4.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии, ограничении поставки тепловой энергии не более чем за 24 часа в любое время года при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

4.1.5. Рассматривать заявки Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложение №1 к настоящему Договору.

4.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения.

4.2. Теплоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ установленных у Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки достоверности представляемых Потребителем сведений, проверки условий эксплуатации ПУ и тепловых установок, сохранности пломб ПУ. В т.ч. с правом составления Акта проверки ПУ.

4.2.2. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4.2.3. Ограничивать или прекратить подачу тепловой энергии по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

4.2.4. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно уведомив об этом Потребителя за сутки, в следующих случаях:

- 1) превышения установленных Договором тепловых нагрузок;
- 2) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия теплоснабжающей организации;
- 3) бездоговорного потребления тепловой энергии.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.3.2. Ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.3.3. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию суточные показания ПУ по форме согласованной Сторона в Приложение №6 к настоящему Договору, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

4.3.4. Назначить ответственное лицо за тепловые сети и тепло потребляющие установки, находящиеся в ведение Потребителя в соответствии с Актом эксплуатационной ответственности Сторон. Иметь аттестованный персонал для обслуживания тепловых сетей теплооборудования.

4.3.5. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумов нагрузок, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

4.3.6. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии.

4.3.7. Предоставлять Теплоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы принимаются не позднее 01 сентября текущего года.

4.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115) и иных технических регламентов.

4.3.9. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии.

4.3.10. Проводить промывку тепловых сетей, своевременный ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющей установок, предварительно согласовав работы с Теплоснабжающей организацией.

4.3.11. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб. Снятие пломб производить только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

4.3.12. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течении суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и совместно составить акт о количестве потребленной тепловой энергии за соответствующий отчетный период. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором.

4.3.13. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления, ПУ и автоматики.

4.3.14. При отключении систем теплопотребления, в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплопотребления.

4.3.15. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового ремонта, а также новые объекты только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и при наличии акта готовности.

4.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115) по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей к работе в предстоящий отопительный период с проведением промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.3.17. Оплатить расход сетевой воды при утечке ее из системы отопления в границах эксплуатационной ответственности Потребителя с составлением двухстороннего акта.

4.3.18. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении поставки тепловой энергии произведенных по заявке Потребителя.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

4.4.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

4.4.3. Требовать проверки ПУ, принадлежащих Теплоснабжающей организации и замены при обнаружении в них неисправностей.

4.4.4. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии и расчетов за нее.

4.4.5. Вносить предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии.

5. ОГРАНИЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию Потребителю в количестве, определяемом в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору по каждой точке поставке, в течении периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

1) для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий, при условии уведомления Потребителя в этот же день (в том числе по средствам сотовой связи);

2) для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) календарных дней;

3) перерыв в течении летнего периода.

5.2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии в следующих случаях:

1) бездоговорное потребление тепловой энергии;

2) неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии, в том числе условий предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы более чем за один отчетный месяц.

4) отсутствие акта готовности/паспорта готовности Потребителя к отопительному периоду;

5) а иных случаях и в порядке, предусмотренными «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 (далее по тексту- «Правила организации теплоснабжения») и настоящим Договором.

5.3. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в порядке и сроки, предусмотренные разделом VI Правил организации теплоснабжения.

5.4. Подача тепловой энергии возобновляется Теплоснабжающей организацией после устранения причин, вызвавших ограничение или прекращение подачи тепловой энергии (в т.ч. поступления оплаты в счет возмещения убытков Теплоснабжающей организации на действия по

ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии, если таковые произошли по вине Потребителя).

5.5. Основанием для подачи тепловой энергии после перерыва в течении летнего периода является представление Потребителем акта готовности либо паспорта готовности к отопительному периоду.

6. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЮ

6.1. Тариф на поставку тепловой энергии. Устанавливаются решениями Региональной службы по тарифам Нижегородской области (далее – «РСТ НО»).

Выписки из решения РСТ НО являются неотъемлемой частью настоящего Договора – Приложение №5.

6.2. Стоимость тепловой энергии (тариф) может быть изменена при изменении цен и тарифов, установленных органами государственной власти, решениями и постановлениями РСТ и ФСТ России, о чем Потребитель извещается дополнительно. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления или заключения дополнительных соглашений.

6.3. Расчеты за тепловую энергию по настоящему Договору производятся Потребителем в следующем порядке:

— До 18-го числа расчетного месяца – авансовый платеж в размере 35% стоимости заявленного Потребителем объема на расчетный месяц (согласно приложению №1 к настоящему Договору);

— До 30 (31) числа расчетного месяца – авансовый платеж в размере 50% стоимости заявленного Потребителем объема на расчетный месяц (согласно приложению №1 к настоящему Договору);

— Окончательный расчет за фактически потребленную тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных товарной накладной, счета-фактуры, и (или) универсального передаточного документа («УПД»), а также счета за вычетом авансовых платежей.

6.4. В случае если объем авансовых платежей за расчетный месяц превышает сумму, определенную при окончательном расчете за фактически потребленную тепловую энергию, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет авансовых платежей за следующий месяц.

Для оплаты авансовых платежей получения счета от Теплоснабжающей организации на сумму аванса не является обязательным условием.

6.5. Оплата всех платежей по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.6. Платежная и сопроводительная (первичная) документация передаются Потребителю через индивидуальные абонентские ящики, расположенные по адресу: г. Н. Новгород, ул. Торфяная, дом 30 около проходной на промплощадку. В случае отсутствия у Потребителя абонентского ящика документы передаются почтой по адресу, указанному в настоящем Договоре. При изменении адреса Потребитель обязан в течении 7 (семи) календарных дней уведомить ою этом теплоснабжающую организацию в письменной форме. При нарушении данного условия Теплоснабжающая организация считается надлежащим образом передавшей документы по последнему известному адресу Потребителя.

7. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с «___»_____20__ г. по «___»_____20__ г. Окончание срока действия настоящего Договора влечет

прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением неисполненных на дату прекращения, в том числе обязательств по оплате задолженности.

7.2. Настоящий договор считается продленным на очередной календарный год ежегодно, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении в письменной форме.

7.3. Теплоснабжающая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при неоднократном нарушении сроков оплаты Потребителем с одновременным полным отключением Потребителя от сети Теплоснабжающей организации. К неоднократным нарушениям сроков оплаты относится наличие задолженности Потребителя за потребленную тепловую энергию за 2 и более периода, в том числе по авансовым платежам. Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения Потребителем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения Договора не предусмотрен в уведомлении.

7.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от проведения взаимных расчётов.

7.5. При ликвидации, реорганизации или прекращении деятельности Потребителя, последний обязан известить Теплоснабжающую организацию в письменной форме за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения Договора.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и скреплены печатями и подписями Сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За несоблюдение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

1) Результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленным на основании законов и иных нормативно-правовых актов;

2) Форс-мажорными обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, обстоятельствами непреодолимой силы, эпидемии и т.п.;

3) Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, предусмотренными разделом 5 настоящего Договора, а также в силу предписаний государственных надзорных и контрольных органов;

4) Неправильными действиями персонала Потребителя, подтвержденным органами государственного энергетического надзора;

5) Повреждением оборудования Потребителя, по вине последнего и третьих лиц, повлекшее автоматическое отключение оборудования на питающих теплопроводах.

6) Нарушениям в промежуточных сетях, принадлежащих другим собственникам.

8.3. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю. И третьим лицам.

8.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, ПУ тепловой энергии, находящихся в помещениях Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

8.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или частично неисполнение своих обязательств по настоящему Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Стороны ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана незамедлительно проинформировать другую Сторону о наступлении таковых. В этом случае по инициативе любой из Сторон может быть создана двухсторонняя комиссия для определения возможности дальнейшего исполнения Договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Ответственные лица Сторон, непосредственно связанные с исполнением настоящего Договора, а также режимы работы Сторон установлены Приложение №4 к настоящему Договору – «Перечень ответственных исполнителей Сторон».

9.2. Стороны обязуется в разумный срок извещать друг друга в письменной форме о смене банковских реквизитов, места нахождения исполнительного органа, введении одной из процедур банкротства и иных существенных обстоятельствах, имеющих значение для исполнения настоящего Договора. При неисполнении данного условия, в случае наступления неблагоприятных последствий, виновная Сторона возмещает убытки, причиненные другой Стороне в полном объеме, в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ.

9.3. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счета, счета-фактуры, товарные накладные, УПД, и т.п.), в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи.

9.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, по возможности, решаются Сторонами путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая претензию другой Стороны, по истечению 5 (пяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

9.5. Все взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все уведомления и извещения Сторон направляются способом, позволяющим установить факт получения корреспонденции, в том числе, уведомления, письма, претензии и т.п. могут быть направлены по адресу местонахождения Стороны Договора, указанного в ЕГРЮЛ (ЕГРИП), по электронной почте. Моментом получения документов, направленных почтовой связью, является дата почтового штемпеля при получении документа или отметка почтовой службы о вручении корреспонденции получателю, размещенная на сайте www.pochta.ru.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей Организации, другой – у Потребителя.

9.8. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

Перечень приложений к настоящему Договору:

- 1. Договорные объемы потребления тепловой энергии. Расчетные тепловые нагрузки по точкам поставки и суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя.*
- 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.*
- 3. Реестр точек учета. Сведения об установленных ПУ Потребителя;*

4. Перечень ответственных исполнителей Сторон;
5. Выписка из решения РСТ НО.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

ИНН 5263148447 КПП 526301001

ОГРН 1215200044070

Юридический адрес:

603037, Нижегородская область, город Нижний
Новгород, ул. Торфяная, дом 30, пом. П1, комната
74

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810942000049841,

К/счет 30101810900000000603,

БИК 042202603

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Потребитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

ИНН 5263148447 КПП 526301001

ОГРН 1215200044070

Юридический адрес:

603037, Нижегородская область, город
Нижний Новгород, ул. Торфяная, дом 30, пом.
П1, комната 74

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810942000049841,

К/счет 30101810900000000603,

БИК 042202603

в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.

**Договорные объемы потребления тепловой энергии.
Расчетные тепловые нагрузки по точкам поставки
и суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя.**

1. Общий договорной объем потребления тепловой энергии и суммарная максимальна тепловая нагрузка:

№ п/п	Месяц	Величина потребления тепловой энергии, Гкал	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/час
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	Итого I квартал		
5	Апрель		
6	Май		
7	Июнь		
8	Итого II квартал		
9	Июль		
10	Август		
11	Сентябрь		
12	Итого III квартал		
13	Октябрь		
14	Ноябрь		
15	Декабрь		
16	Итого IV квартал		
17	Итого за год		

2. Расчетные тепловые нагрузки и объемы потребления по каждой точке поставки

Точка поставки: (адрес пом./стр)	Месяц, объем отпуска тепловой энергии, Гкал												Расчетная тепловая нагрузка
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.													
2.													
3.								.					
4.													

Теплоснабжающая организация:
Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

Потребитель:
Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

М.П.

Горячев А.Ю./

М.П.

Горячев А.Ю./

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон,
балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Н. Новгород

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комиссией в составе представителей:

1. Представитель Теплоснабжающей организации:
Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН» Горячев А.Ю.

2. Представитель Потребителя:
Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН» Горячев А.Ю.

Установили следующие границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон:

Теплоснабжающая организация	Потребитель

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____ / Горячев А.Ю./

_____ /Горячев А.Ю./

м.п.

м.п.

**Реестр точек учета
Сведения об установленных ПУ Потребителя**

№ п/п	№ЦТП (ИТП)	Адрес помещения, строения Потребителя	Место расположения ПУ	Показания ПУ (узлов учета) на начало подачи тепловой энергии	Дата поверки	Дата очередной поверки	Марка и заводской номер ПУ	Наименования и тип ПУ
1.								
2.								

Теплоснабжающая организация:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.

Потребитель:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, аварий и чрезвычайных ситуаций на тепловых сетях и тепло установках:

Директор предприятия – Горячев Андрей Юрьевич, тел., эл. почта;

Начальника теплового участка – Смирнов Евгений Викторович, тел., эл. почта;

2. Вопросы порядка выставления платежей, актов сверки расчетов:

Главный бухгалтер предприятия – Шварова Наталья Викторовна, тел., эл. почта;

3. Вопросы связанные с заключением, изменением, исполнением договора теплоснабжения и прочие вопросы:

Заместитель директора предприятия – Артемов Михаил Вячеславович, тел., эл. почта

Ведущий экономист – Зимина Татьяна Николаевна, тел., эл. почта.

Потребитель:

Директор предприятия:

ФИО _____, телефон _____

Главный инженер:

ФИО _____, телефон _____

Бухгалтер:

ФИО _____, телефон _____

Лицо ответственное за снятие и передачу показаний ПУ:

ФИО _____, телефон _____

Лицо ответственное за тепловые сети и теплоустановки Потребителя:

ФИО _____, телефон _____

Теплоснабжающая организация:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/Горячев А.Ю./

м.п.

Потребитель:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/Горячев А.Ю./

м.п.

Форма журнала учета тепловой энергии

Дата	Время	Показания ПУ						
		На отопление						
		Масса (или объем воды), т (м3)	Температура			Количество тепловой энергии в Гкал	Время работы час.	
1	2	3	4	5	6	7	8	

Теплоснабжающая организация:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.

Потребитель:

Директор ООО «ТЕПЛОТРЕЙД-НН»

_____/ Горячев А.Ю./

м.п.